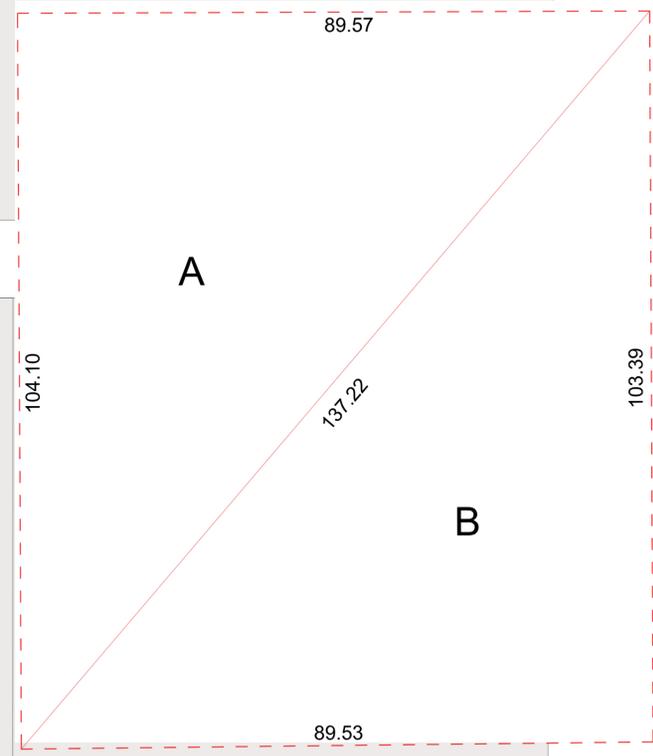


LEGENDA:

	Limite proprietà
	Limite fascia boscata
	Canale a cielo aperto
	Limite fascia di rispetto canale diramatore
	Edificio in progetto
	Cabina Enel in progetto
	Banchina scarico merci (coperta) in progetto
	Pensilina in progetto
	Superficie a verde
	Superficie pavimentata con autobloccanti (parcheggi)



CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE

TRIANGOLO	LATI TRIANGOLO			PERIMETRO (m)	AREA (mq)
	a (m)	b (m)	c (m)		
A	89.57	137.22	104.10	330.89	4.662,11
B	137.22	89.53	103.39	330.14	4.628,15
				TOTALE MQ	9.290,26
				ARROTOND.	9.290,00

INDICI E PARAMETRI EDILIZI MASSIMI DEL PA 17

Indice/Parametro	P.A.17 DEL P.G.T.
St (mq)	mq 8987
Superficie di proprietà	mq 9290 da rilievo
Destinazione d'uso	Piani Attuativi a destinazione terziaria
	attività di commercio al dettaglio, media distribuzione servizi e attività, direzionali, studi professionali, agenzie bancarie, pubblici esercizi e attività di interesse pubblico e collettivo, attività del tempo libero e per la cura del corpo, culturali, congressuali, di spettacolo e ricreative, laboratori per l'assistenza pre e post vendita alla clientela per una quantità non superiore a mq 150 di Slp per ogni unità locale insediata (principale), compatibile la residenza per esigenze di custodia e servizio, nonché per la proprietà per una quantità non superiore a mq. 150 di S.l.p. per ogni unità locale insediata; escluse il produttivo primario e secondario (fatti salvi laboratori per i servizi di pre e post vendita) e la grande distribuzione
Altezza massima dei fabbricati	mt 12
Superficie lorda di pavimento (Slp) realizzabile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria (sf)	Totale Sf max (mq): 2696mq
Superficie minima a verde e parcheggio pubblico in cessione in asservimento	minimo mq 5400
Rapporto di Copertura (%)	max 80% della superficie fondiaria ovvero 7190,40mq
Superficie Drenante (min)	minimo 5% della superficie territoriale ovvero 449,40mq
Norme Particolari	è prescritta la formazione di una cortina arborea arbustiva di almeno 5mt fra la nuova edificazione e le aree agricole confinanti



PROGETTISTI	architetto Deomira Maria Puliti ordine degli architetti della prov. di Milano n° 8074 20081 Abbiategrasso -MI- via C. Battisti 2	geometra Marco Mereghetti collegio dei geometri della prov. di Milano n° 9082 20003 CASOREZZO -MI- via Busto Garolfo 23 tel. +02 903.80.799 E-mail: geom.mereghetti@gmail.com
-------------	--	---

COMMITTEENZA	 STRADE 2020 S.R.L. 20012 CUGGIONO -MI- via De Agostini 62 P.IVA 12635130151
--------------	---

PIANO ATTUATIVO PA17 A DESTINAZIONE TERZIARIA CONFORME AL VIGENTE P.G.T. COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/05 in Corso Italia - Inveruno (Mi)

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO		scala 1:250	4
		CAT. COM	
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1			
0	OTTOBRE 2022	Mancini Sabrina	
REV	DATA	MOTIVO REVISIONE	DISEGNATO VERIFICATO APPROVATO APPR.TO

PLANIMETRIA GENERALE
(SCALA 1:250)

L'utilizzazione e la riproduzione del presente documento è riservata a norma di legge