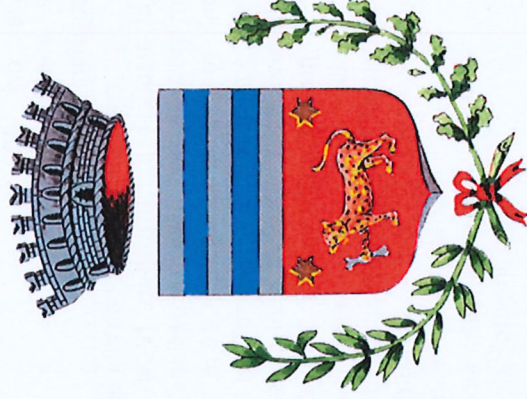


Allegato alla Deliberazione C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/2023

Allegato "A"

# COMUNE DI INVERUNO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 2022 AL PdR E PdS

*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*

N.	DATA	PROT.	SOGGETTO	RIF. CATASTALE FG mapp.	Sintesi contenuti	Controdeduzione	Esito Proposto
1	06/03/2023	3516	I.T.F.	6 VARI	Osservano che la superficie da adibire ad aree a parcheggio per la destinazione logistica e autotrasporti prevista dalla Variante adottata all'estremo interno del P.A. 18 sia di una percentuale del 30% sulla SLP inerente le nuove costruzioni.	La destinazione d'uso logistica ed autotrasporti e le relative dotazioni a parcheggio, viene proposta nel PGT a seguito dell'adozione della Variante parziale in itinere di cui alla Deliberazione C.C. n.4 del 30.01.2023, e non risulta allo stato di fatto contemplata nella previgente convenzione stipulata, relativa al PA18.	NON ACCOLTA
2	31/03/2023	4958	TESSITURA DI RAJON D'INVERUNO S.r.L.  BRENA / BRAZZELLI		Chiedono a codesto Comune di azionare le aree in loro titolarità con destinazioni compatibili "agli ambiti a prevalente destinazione residenziale - o - produttiva terziaria" in luogo di quella, già adottata con Delibera, a verde agricolo.	In relazione alla presenza del Centro Sportivo Comunale - Via Lazzaretto (V-24) il PGT previgente individuava una nuova area di previsione, anche in corrispondenza dei mappali fig. 16 m. 95 e fig. 16 m. 165 (porzione est), denominata V-1 (rif. tav. 3 "progetto" del Piano dei Servizi), con individuazione di un nuovo ambito a servizi dedicato a verde-sport, per un totale di 59.410 mq. Di tale area indicativamente 30.558 mq ricadono entro mappali fig. 16 m. 95 e fig. 16 m. 165 (porzione est) di proprietà degli Esponenti. L'area V-1 risulta pertanto individuata quale previsione strategica di efficientamento ed ampliamento dei servizi sportivi già localizzati in adiacenza, ovvero naturale ampliamento dell'area a servizi esistente V-24 oggi corrispondente al Centro Sportivo Comunale - Via Lazzaretto. Tale individuazione è dovuta al fatto che i terreni corrispondenti all'area V-1 risultano morfologicamente i più prossimi al centro sportivo esistente in quanto adiacenti allo stesso, e morfologicamente concorrono a risultare idonei a tale scelta strategica. La Variante puntuale 2022 ravvisa, in aggiunta a quanto sopra constatato, che dalla vigenza del PGT originario ad oggi risulta realizzato un nuovo campo sportivo entro l'ambito V-1 con previsione "verde-sport", localizzato in adiacenza ai terreni di cui ai mappali fig. 16 m. 95 e fig. 16 m. 165 (porzione est) di proprietà degli Esponenti, a conferma della strategicità della totalità della previsione del piano dei servizi denominata "V-	NON ACCOLTA



