

	COMUNE DI INVERUNO (CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)	Numero 14	Data 05/03/2024
---	---	--------------------------------	--------------------------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica

Oggetto: **DOMANDA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 75/23 AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 ED ART. 97 L.R. 12/05 PRESENTATA DALLA SOCIETA' FOUNDRY ECOCER SRL COMPORTANTE VARIAZIONE URBANISTICA AL VIGENTE P.G.T. - PRESA D'ATTO PARERE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (P.T.M.) VIGENTE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **cinque**, del mese di **MARZO** alle ore **21.00** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti :

Sara BETTINELLI	SI
Nicoletta SAVERI	SI
Luigi GARIBOLDI	SI
Michele LONGONI	AG
Silvio BARERA	SI
Paolo FERRARIO	SI
Alessia COLOMBO	SI
Manuela ROGNONI	SI
Giovanni CRESPI	SI
Luciano LEONI	SI
Letizia Teresa GARAVAGLIA	SI
Francesco BARNI	AG
Yuri Gabriele GARAGIOLA	SI

Assiste il Segretario Generale Dott. Domenico d'APOLITO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Sara **BETTINELLI**, - Sindaco- assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. del 05/03/2024

OGGETTO: DOMANDA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 75/23 AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 ED ART. 97 L.R. 12/05 PRESENTATA DALLA SOCIETA' FOUNDRY ECOCER SRL COMPORTANTE VARIAZIONE URBANISTICA AL VIGENTE P.G.T. - PRESA D'ATTO PARERE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (P.T.M.) VIGENTE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Relaziona sull'argomento l'Assessore all'urbanistica arch. Maria Zanzottera e premette che:

- l'Amministrazione Comunale ha provveduto con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 22.02.2011 ad istituire lo Sportello Unico per le Attività Produttive attribuendo all'area tecnica urbanistica e all'area tecnica edilizia privata le competenze riguardanti gli aspetti urbanistico-edilizi;
- con proprio decreto Sindacale n. 10 in data 22/12/2023 avente decorrenza 01/01/2024 fino al mandato elettorale, sono state attribuite al Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio le funzioni di cui all'art.11 del C.C.N.L. di data 31/03/1999;
- il Comune di Inveruno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione Consiliare n. 40 del 30.06.2017, e divenuto efficace in data 20.09.2017 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 38 - serie Avvisi e Concorsi - del 20.09.2017 e delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28/11/2020 di proroga della validità del Documento di Piano, esecutiva ai sensi di Legge, delibera Consiliare n. 15 in data 15/05/23 divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi – del 04/10/2023 n. 40;
- Con deliberazione Consiliare n. 06 del 07/02/2024 è stata adottata la variante generale al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi ed atti connessi del vigente P.G.T. Comunale;
- la società Foundry Ecocer s.r.l. con sede legale in via Pietro Paleocapa n. 6 Milano, in qualità di proprietaria delle aree distinte in mappa catastale al foglio 17 particelle 205-206, ha presentato in data 15/05/2023 (prot. com.le n. 7334) e successive integrazioni, domanda del Permesso di Costruire Pratiche edilizie n. 75/23, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, richiesta di avvio della procedura di sportello unico alle attività produttive (SUAP), disciplinato dall'art. 97 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., in variante al vigente P.G.T. del Comune di Inveruno, inerente l'ampliamento del polo produttivo tramite edificazione di capannone e locale accessorio per l'ampliamento dell'attuale produzione industriale di miscele di Sali inorganici, essiccazione carpenteria, avente una superficie fondiaria di mq. 3.219, superficie lorda mq. 1.241, superficie coperta mq. 1.191 nella porzione del territorio comunale confinante con il Comune di Ossona;
- la proposta di variante consiste nella trasformazione delle aree di cui in premessa classificate nel vigente P.G.T. comunale in "Aree Agricole", per quanto concerne i mappali 205-206;

quindi, atteso che:

- la domanda di Permesso di Costruire presentata dalla Società Foundry Ecocer S.r.l. finalizzata all'ampliamento sul territorio del Comune di Inveruno di polo produttivo esistente nel territorio

del Comune di Ossona, di un edificio capannone e locale accessorio, di cui in premessa indicato, attraverso la procedura prevista dalla vigente normativa, costituisce previo parere favorevole della Conferenza dei Servizi, proposta al Consiglio Comunale di Variante Urbanistica al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/05 s.m.i. e dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010;

- la direttiva 42/2001/CE stabilisce i casi in cui i Piani e/o programmi devono essere assoggettati a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) così come prevista dal D.Lgs. 03 Aprile 2006 n. 152 s.m.i.;
- la Regione Lombardia ha disciplinato, all'art. 4 della L.R. 12/2005, e con successiva Deliberazione Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971", allegato "1 r" il modello metodologico, procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale dello Sportello Unico per le attività Produttive;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 13/06/2023, è stato dato avvio al procedimento e sono state individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la procedura di che trattasi, ed è stato dato avvio, ai sensi della direttiva 42/2001/CE e del decreto legislativo 03 aprile 2006 n. 152 s.m.i., al procedimento di verifica di assoggettabilità dell'intervento alla Valutazione Ambientale Strategica (al fine di verificarne l'esclusione);
- l'intervento medesimo non rientra tra i progetti previsti dall'allegato IV del D.Lgs. n. 152/2006 lettera e) ed allegato "A" della Legge Regionale 02 Febbraio n. 5, e pertanto non è sottoposto alla procedura di Valutazione Impatto Ambientale;
- il Comune di Inveruno non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti alla trasmissione del P.G.T. o sua variante alla Regione Lombardia per il rilascio del relativo parere di competenza ai sensi dell'art. 13, comma 8, della L.R. 12/05 s.m.i.;
- in data 05/10/2023 è stato depositato per trenta giorni consecutivi e reso pubblico nelle forme di legge sul sito web comunale e sul sito web Regione Lombardia SIVAS, il Rapporto Preliminare predisposto dalla Società proponente inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ed indetta la relativa Conferenza dei Servizi ai sensi della vigente normativa in materia, con scadenza al 06/11/23 il termine di presentazione pareri/contributi;
- a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi inerente la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.(al fine di verificarne l'esclusione), avvenuta in data 14/11/2023 , l'Autorità Competente con proprio provvedimento in data 21/11/2023, ne ha decretato l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica del Progetto di cui alla domanda di Permesso di Costruire presentata dalla Società Foundry Ecocer S.r.l.;
- L'Autorità procedente per la V.A.S. ha reso noto in data 21/11/2023, l'informazione circa la decisione di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- In data 10/11/2023 prot. n.18202, è pervenuta da parte di Città Metropolitana di Milano, la verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale per il progetto di costruzione di capannone e locali accessori risultando prevalutata e concluso positivamente la procedura V.Inc.A;
- sul progetto di che trattasi la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole in data 20/10/2023 verbale n. 54;

- con nota prot. n. 19088 del 22/11/2023, veniva indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/90, per l'esame del progetto di che trattasi, convocando tutte le Amministrazioni competenti coinvolte nel presente procedimento, con invito a far pervenire, qualora impossibilitate a partecipare, i pareri tecnici di competenza. Della indizione della Conferenza di Servizi è stata data pubblicizzazione nelle forme di Legge, la stessa è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla vigente normativa in materia, mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune;
- in data 22/12/2023, si è svolta la Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi della L. 241/90 s.m.i. come risulta dal verbale conservato agli atti del Comune;
- la Conferenza di Servizi ha espresso, con apposito verbale, parere favorevole al progetto presentato dalla Società Foundry Ecocer S.r.l., e pertanto lo stesso, previo parere di compatibilità al P.T.M. espresso dalla Città Metropolitana di Milano, costituendo proposta di variante urbanistica al vigente P.G.T., ai sensi della vigente normativa di settore;
- l'avviso dell'esito e del deposito del verbale della Conferenza di Servizi è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio comunale on-line in data 30/01/2024, sul sito web comunale e sul quotidiano locale "La Prealpina" in data 09/02/2024 e sul B.U.R.L. – serie Avvisi e Concorsi in data 14/02/2024 n.7;
- in data 13/02/2024 prot. com.le n. 2905, la Città Metropolitana di Milano trasmetteva Decreto del Sindaco Metropolitano, Repertorio Generale n. 33/2024 del 12/02/2024, di Valutazione di Compatibilità condizionata con il P.T.M. vigente, con prescrizioni al progetto in oggetto, adducendo che "La variante proposta, seppur comportante consumo di suolo risulta ammissibile dalla normativa regionale vigente in materia, in quanto da considerarsi quale componente del fabbisogno di altre funzioni urbane e sono comunque ammissibili, in riferimento all'art. 18 del PTM ;
- per disciplinare, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e della L.R. n. 12/2005 s.m.i., l'intervento edilizio oggetto della domanda di permesso di costruire presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive comunale (S.U.A.P.), comportante variante al P.G.T. comunale vigente e riguardante la costruzione di un edificio ad uso produttivo e locali accessori, è stato predisposto un progetto edilizio che ha ad oggetto la disciplina degli aspetti progettuali relativamente all'intervento edilizio proposto dalla società Foundry Ecocer S.r.l., nonché da apposita convenzione, di cui è stato inserito il disposto previsto dall'art. 97, comma 5 bis, della L.R. n. 12/05, nel quale l'operatore si impegna a realizzare l'intervento edilizio secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante urbanistica, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'avvenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- lo schema di Convenzione, posto a disciplina dell'intervento edilizio oggetto della domanda del Permesso di Costruire di che trattasi, prevede fra l'altro, il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e quello relativo allo smaltimento rifiuti, dovuti a fronte del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del progetto di che trattasi, determinati complessivamente, secondo gli oneri tabellari attualmente vigenti nel Comune di Inveruno, al momento del rilascio del relativo Permesso di Costruire;
- lo stesso schema di Convenzione prevede inoltre, quale obbligo aggiuntivo, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. N.380/2001, l'impegno da parte dell'operatore Foundry Ecocer S.r.l., ad eseguire i lavori di formazione nuove piantumazioni in via Mantegna come da elaborato grafico e documentale, per un importo di euro 42.765,83 IVA compresa;

ciò premesso,

DATO atto che:

- l’area oggetto di variante è un ambito puntuale, con previsione di trasformazione a mezzo di sportello unico per attività produttiva ex art. 97 della L.R. 12/2005 s.m.i. e D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- è classificata nel vigente P.G.T. in “Aree Agricole”, non risulta compresa negli ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico nei parchi regionali individuati dal Piano Territoriale Metropolitano vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 16 in data 11/05/2021 e pubblicato sul BURL il 06/10/2021 n.40, e non risulta individuata entro elementi della rete ecologica sovraordinata, ivi compresi varchi e corridoio ecologici;
- Regione Lombardia ha emanato la Legge n. 31 il 28 novembre 2014 s.m.i. , avente come oggetto disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (BURL n. 49, suppl. del 01 Dicembre 2014) nella quale detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio adottino misure nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo;
- l’art. 5 (norma transitoria) comma 4 della legge regionale n. 31 così recita. “Fino all’adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all’[articolo 8, comma 2, lettera b-ter\), della L.R. 12/2005](#), come introdotto dall’articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell’articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge. La relazione del documento di piano, di cui all’[articolo 8, comma 2, lettera b-ter\), della L.R. 12/2005](#), come introdotto dall’articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l’esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati. I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all’attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all’ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all’[articolo 97 della l.r. 12/2005](#) (Suap);
- in relazione alla fattispecie, si precisa che la variante è stata avviata con la procedura S.u.a.p., di cui al D.p.r. n.160/2010 e art. 97 L.R. n.12/05, quale insediamento ad uso produttivo e locali accessori;
- il Comune di Inveruno con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2015, esecutiva ai sensi di legge ha approvato ai sensi della normativa vigente, la variante al Documento di Piano e atti connessi, abrogando tutti gli ambiti di trasformazione previsti dal previgente P.G.T., riportando dette aree alla loro naturalità con destinazione “Aree Agricole” al fine di promuovere e tutelare l’attività agricola, il paesaggio e l’ambiente;

DATO altresì atto che in riferimento al punto 3 quarto periodo “Aspetti paesistici” del decreto del Sindaco Metropolitano in premessa richiamato, il Comune di Inveruno ha eseguito la riforestazione di n. 3 aree di proprietà comunale di oltre 4 ettari, il bosco dei “Galletti”, il bosco dei “Cantoni” e la fascia boscata di via Modigliani, provvedendo alla piantumazione di alberi e arbusti, ed ha aderito, concedendo in uso gratuito alla Città Metropolitana di Milano, aree di proprietà comunale rientranti nel progetto “Forestami”, nel bando “Costa”, e nelle aree di via Cavour, via Ligabue , via

Modigliani e via Varese nel bando super B, per una superficie di circa 10 ettari, finalizzati alla riqualificazione urbana incrementando pertanto il livello di naturalità sul territorio comunale;

ATTESO che durante il periodo di deposito del richiamato Verbale della Conferenza di Servizi e nei successivi quindici giorni, non sono pervenute osservazioni od opposizioni in merito, come da attestazione rilasciata dall'Ufficio Segreteria;

DATO atto altresì che la documentazione integrativa a seguito dell'espletamento delle Conferenze di Servizi e delle prescrizioni di carattere tecnico di cui alla valutazione di compatibilità condizionata al P.T.M. espresso da Città Metropolitana di Milano sopra richiamato, verranno recepite nel relativo Permesso di Costruire;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento del Consiglio Comunale, l'argomento di che trattasi è stato sottoposto all'esame della competente Commissione, come da verbale conservato agli atti del Comune;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTI gli allegati pareri di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/90 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010;

VISTO il vigente Piano Territoriale Metropolitan (P.T.M.);

VISTO il vigente P.G.T. del Comune di Inveruno;

VISTA la L.R. n. 12/05 s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 31/2014;

VISTA la Legge 241/90 s.m.i.,

PROPONE

1. di prendere atto della valutazione di compatibilità condizionata con il P.T.M. della domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i. presentato in data 15/05/2023 (prot. com.le n. 7334) Pratiche edilizie n. 75/23 e successive integrazioni dalla Società Foundry Ecocer S.r.l., espressa, ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitan (P.T.M.) della Città Metropolitana di Milano, con Decreto del Sindaco Metropolitan repertorio generale n. 33/2024 del 12/02/2024 prot.com.le n. 2905 del 13/02/2024;
2. di approvare definitivamente, ai sensi della L.R. n. 12/05 s.m.i., la variante urbanistica al vigente Piano di Governo del Territorio, di cui alla domanda del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i., presentata dalla Società Foundry Ecocer S.r.l., come da progetto redatto dallo Studio tecnico ing. Orvi Stefano via della Vittoria n. 22 Parabiago (MI), e costituita dai seguenti elaborati descrittivi e grafici:

Elaborati grafici:

- Tavola grafica 01 inquadramento territoriale e urbanistico;
- Tavola grafica 02 planimetria stato di fatto documentazione fotografica;
- Tavola grafica 03 planimetria stato di progetto calcoli planivolumetrici;
- Tavola grafica 04 A stato di progetto piante capannone in progetto;
- Tavola grafica 04 B stato di progetto sezioni e prospetti capannone in progetto;
- Tavola grafica 05 pianta sezione e prospetti tettoia in progetto;
- Tavola grafica 06 schema fognatura;
- Tavola grafica 07 abbattimento barriere architettoniche;
- Tavola grafica 7 Furato Piano delle Regole P.G.T. vigente;
- Tavola grafica 8 sintesi azzonamento Piano delle Regole P.G.T. vigente;

Elaborati descrittivi:

- Relazione illustrativa;
- Atto notarile di proprietà;
- Esame dell'impatto paesistico dei progetti;
- Determinazione della conducibilità idraulica del terreno;
- Relazione Tecnica L. 10/91;
- Relazione di Invarianza Idraulica;
- Piano di manutenzione interventi di invarianza idraulica;
- Relazione Geologica/Geotecnica;
- Progetto Impianto Elettrico;
- Previsione dell'impatto acustico;
- Relazione preliminare degli impianti a fluido;

Elaborati Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Preliminare V.A.S.;
- Decreto dell'Autorità Competente di esclusione V.A.S.;

- Verbale di Conferenza di Servizi decisoria ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i.;
- Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art.97 della L.R.n°12/05 s.m.i.;

- 3. di dare espressamente atto che la domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i., presentata dalla Società Foundry Ecocer S.r.l., costituisce proposta di variante al P.G.T. vigente;

- 4. di dare atto che la Convenzione, posta a disciplina dell'intervento edilizio oggetto della domanda di Permesso di Costruire di che trattasi, prevede i lavori di costruzione nuovo edificio ad uso produttivo e locali accessori sulle aree distinte in mappa catastale al foglio 17 particelle 205-206 ;

- 5. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'espletamento delle procedure conseguenti e inerenti l'approvazione del presente atto;

- 6. di autorizzare il Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio alla sottoscrizione della relativa Convenzione, con facoltà di acconsentire, qualora necessario in sede di stipula notarile, a modifiche non sostanziali;

- 7. di dare atto che gli obblighi previsti hanno efficacia nei confronti della Società Foundry Ecocer S.r.l. dal momento della sottoscrizione della Convenzione in forma notarile e nei

confronti del Comune di Inveruno al momento dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e deposito della variante urbanistica al vigente P.G.T. comunale;

8. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore all'urbanistica arch. Maria Zanzottera ed i pareri di cui al D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Milano repertorio generale n. 33/24 del 12/02/2024 pervenuto in data 13/02/2024 prot. com.le n. 2905;

ESAMINATA la proposta di deliberazione e gli allegati pareri di cui al D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

VISTA la Convenzione sottoscritta dalla società Foundry Ecocer S.r.l., con la quale si impegna a iniziare i lavori di che trattasi entro nove mesi dalla data di avvenuta efficacia della variante al vigente P.G.T. comunale;

VISTA la Legge n. 241/90 s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 12/05 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010 s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 31/2014 s.m.i.;

VISTI gli allegati pareri di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

PRESO atto che lo schema di delibera è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

DATO atto che ai sensi dell'art. 16 del Regolamento del Consiglio Comunale, la proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare, come da verbale conservato agli atti del Comune;

PRESO atto degli interventi che ne sono seguiti come da separato processo verbale conservato agli atti del Comune;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano, e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di prendere atto della valutazione di compatibilità condizionata con il P.T.M. della domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i. presentato in data 15/05/2023 (prot. com.le n. 7334) Pratiche edilizie n. 75/23 e successive integrazioni dalla Società Foundry Ecocer S.r.l., espressa, ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitan (P.T.M.) della Città Metropolitana di Milano, con Decreto del Sindaco Metropolitan repertorio generale n. 33/2024 del 12/02/2024 prot.com.le n. 2905 del 13/02/2024;
2. di approvare definitivamente, ai sensi della L.R. n. 12/05 s.m.i., la variante urbanistica al vigente Piano di Governo del Territorio, di cui alla domanda del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i., presentata dalla Società Foundry Ecocer S.r.l., come da progetto redatto dallo Studio tecnico ing. Orvi Stefano via della Vittoria n. 22 Parabiago (MI), e costituita dai seguenti elaborati descrittivi e grafici:

Elaborati grafici:

- Tavola grafica 01 inquadramento territoriale e urbanistico;
- Tavola grafica 02 planimetria stato di fatto documentazione fotografica;
- Tavola grafica 03 planimetria stato di progetto calcoli planivolumetrici;
- Tavola grafica 04 A stato di progetto piante capannone in progetto;
- Tavola grafica 04 B stato di progetto sezioni e prospetti capannone in progetto;
- Tavola grafica 05 pianta sezione e prospetti tettoia in progetto;
- Tavola grafica 06 schema fognatura;
- Tavola grafica 07 abbattimento barriere architettoniche;
- Tavola grafica 7 Furato Piano delle Regole P.G.T. vigente;
- Tavola grafica 8 sintesi azzonamento Piano delle Regole P.G.T. vigente;

Elaborati descrittivi:

- Relazione illustrativa;
- Atto notarile di proprietà;
- Esame dell'impatto paesistico dei progetti;
- Determinazione della conducibilità idraulica del terreno;
- Relazione Tecnica L. 10/91;
- Relazione di Invarianza Idraulica;
- Piano di manutenzione interventi di invarianza idraulica;
- Relazione Geologica/Geotecnica;
- Progetto Impianto Elettrico;
- Previsione dell'impatto acustico;
- Relazione preliminare degli impianti a fluido;

Elaborati Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Preliminare V.A.S.;
- Decreto dell'Autorità Competente di esclusione V.A.S.;

- Verbale di Conferenza di Servizi decisoria ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i.;
- Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art.97 della L.R.n°12/05 s.m.i.;

3. di dare espressamente atto che la domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i., presentata dalla Società Foundry Ecocer S.r.l., costituisce proposta di variante al P.G.T. vigente;
4. di dare atto che la Convenzione, posta a disciplina dell'intervento edilizio oggetto della domanda di Permesso di Costruire di che trattasi, prevede i lavori di costruzione nuovo edificio ad uso produttivo e locali accessori sulle aree distinte in mappa catastale al foglio 17 particelle 205-206 ;
5. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'espletamento delle procedure conseguenti e inerenti l'approvazione del presente atto;
6. di autorizzare il Responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio alla sottoscrizione della relativa Convenzione, con facoltà di acconsentire, qualora necessario in sede di stipula notarile, a modifiche non sostanziali;
7. di dare atto che gli obblighi previsti hanno efficacia nei confronti della Società Foundry Ecocer S.r.l. dal momento della sottoscrizione della Convenzione in forma notarile e nei confronti del Comune di Inveruno al momento dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e deposito della variante urbanistica al vigente P.G.T. comunale;

QUINDI

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., viene dichiarata immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 11**

Ufficio Proponente: **Governo e sviluppo del territorio**

Oggetto: **DOMANDA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 75/23 AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 ED ART. 97 L.R. 12/05 PRESENTATA DALLA SOCIETA' FOUNDRY ECOCER SRL COMPORTANTE VARIAZIONE URBANISTICA AL VIGENTE P.G.T. - PRESA D'ATTO PARERE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (P.T.M.) VIGENTE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Governo e sviluppo del territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i., si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/02/2024**

Il Responsabile di Settore
Geom. Pietro Tiberti

Parere Contabile

Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **01/03/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Elisabetta Scarcella

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Sara BETTINELLI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico d'APOLITO)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Inveruno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Domenico d'Apolito in data 06/03/2024
SARA BETTINELLI in data 06/03/2024